

ООО "Правый берег"

Тюльская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 28 кор. 2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	140 601,06 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	861 898,53 Р
1.2.1.	за содержание дома	250 021,32 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	423 854,25 Р
1.2.3.	за услуги управления	188 022,96 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	811 701,58 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	703 407,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	96 144,42 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 150,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	958 916,98 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-6 614,35 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-7 804,07 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	54 542,89 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	29118,60
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,13	5407,74
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,43	59485,14
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв. м/мес.	2,51	104410,98
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2617,09
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14499,26
Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство				34482,51
Выкашивание газонов				520872,70
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 13.60	100 м2	424,92	5778,86
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	2,00	м3	876,47	1752,94
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	24 / 3.30	100 м2	146,69	11618,17
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	9 / 3.30	100 м2	61,31	1820,92
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 3.30	100 м2	45,31	1196,30
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 26.67	м2	36,20	2896,19
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	1 / 144.00	м2	38,27	5510,52
Ремонт кровли				
Парапет				
Укрепление отливов	78,00	м	155,55	12132,84
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	131,00	м2	508,03	66551,45
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	701,80	701,80
Смена ручек, проушин, петель	3,00	шт	253,01	759,02
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	743,89	743,89

Прочие					
Стены					
<i>Заделка отверстий в перегородках бетонных</i>	2,00	шт	557,75	1115,49	
Герметизация					
Фундамент					
<i>Ремонт кирпичной кладки</i>	0,40	м3	24789,29	9915,71	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
<i>Ремонт козырьков из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	6,00	м2	668,98	4013,89	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
<i>Осмотр инженерных коммуникаций подвалов</i>	4 / 11,60	100 м2	143,08	6639,05	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
<i>Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла</i>	14,38	1000м3	168,65	2425,57	
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	7,00	стояк	226,04	1582,31	
Канализация					
<i>Зачеканка раструбов</i>	2,00	шт	348,40	696,81	
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	665,00	м	131,94	87740,95	
<i>Установка заглушек без изготовления</i>	2,00	шт	539,30	1078,59	
ГВС					
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	12,00	стояк	230,46	2765,55	
<i>Смена фитингов</i>	2,00	шт	1006,80	2013,61	
<i>Установка хомутов без изготовления</i>	2,00	шт	627,10	1254,19	
Водосток					
<i>Прочистка ливневой канализации</i>	16 / 8,75	м	126,04	17645,57	
ХВС					
<i>Смена фитингов</i>	6,00	шт	877,84	5267,07	
<i>Установка хомутов без изготовления</i>	1,00	шт	555,64	555,64	
Консервация системы отопления					
Отопление					
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	эле. уз	1754,28	1754,28	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	14,38	1000м3	1275,30	18341,37	
Смена труб					
Канализация					
<i>Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм</i>	30,00	м	1576,55	47296,62	
ХВС					
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 16мм</i>	1,00	м	902,16	902,16	
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 20мм</i>	6,00	м	912,01	5472,07	
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 26мм</i>	12,00	м	1405,53	16866,39	
<i>Смена стальных труб на PP Ø25</i>	4,00	м	804,97	3219,88	
<i>Смена стальных труб на PP Ø32</i>	4,00	м	835,22	3340,90	
Отопление					
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 16мм</i>	6,00	м	827,45	4964,71	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
<i>Смена вентилей</i>	18,00	шт	1346,77	24241,77	
ГВС					
<i>Смена вентилей</i>	4,00	шт	1208,78	4835,10	
Отопление					
<i>Смена вентилей</i>	10,00	шт	1194,71	11947,11	
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
<i>Дезинфекция мусороприёмных камер</i>	25 / 112,40	м2	2,12	5961,30	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
<i>Дератизация помещений</i>	7 / 25,31	м2	11,23	1990,51	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
<i>Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л</i>	4,00	шт	3879,76	15519,04	
Косметический ремонт мусороприёмных камер					
Мусороприёмная камера					
<i>Ремонт мусороприёмных камер</i>	4,00	шт	21572,52	86290,09	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
<i>Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)</i>	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
<i>Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков</i>	11,60	100 м2	100,15	1161,77	
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
<i>Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации</i>	11,60	100 м2	124,42	1443,27	
Фасад					
<i>Осмотр фасадов</i>	24,91	100 м2	96,74	2409,70	
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	188022,96	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий
- 3.2. Количество удовлетворенных претензий

3.3. Сумма произведенного перерасчёта

-4 592,85 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	27
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	31 469,23 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

